

Bytový dům

ERBENOVA Hlinsko**Standards provedení: konstrukce a povrchové úpravy**

ZÁKLADY		Železobetonové hlubinné
SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE		Stěny 1PP monolitické železobetonové; stěny 1NP až 4NP zděné z keramických pálených bloků Porotherm; mezi bytové stěny provedeny z Porotherm AKU 250
SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE		Vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků
OBVODOVÝ PLÁŠŤ A FASÁDA		Barevná silikonová vnější omítka na kontaktním zateplovacím systému; sokl opatřen dekorativní omítkou
VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE		Předepjaté prefabrikované stropní panely Spiroll
BALKÓNY		Prefabrikované balkonové desky s přerušným tepelným mostem
SCHODIŠTĚ		Prefabrikované schodiště
STŘEŠNÍ KONSTRUKCE		Nosná konstrukce z prefabrikovaných předepjatých panelů
STŘEŠNÍ PLÁŠŤ		Systém tepelné a vodotěsné izolace vč. parozábrany, fóliová krytina
POVRCHY STĚN	<i>Zděné keramické bloky</i>	Sádrová omítka Knauf, bílá malba
	<i>Monolitické stěny</i>	Tenkovrstvá štuková omítka, bílá malba
	<i>Vápenopískové bloky</i>	Bílá malba
	<i>Stěny koupelen a WC</i>	Keramické obklady RAKO; řada Rako Urban 20x40 cm nebo Rako Garda 20x40 cm; na výběr z několika barevných provedení
POVRCHY STROPŮ	<i>Byty, chodby</i>	Sádrokartonové podhledy na ocelovém dvouúrovňovém křížovém roštu, bílá malba
	<i>Schodiště</i>	Začištěný líc prefabrikátu, bílá malba
	<i>Stropy 1PP</i>	Pohledové izolační kazety

PODLAHY	<i>Obytné prostory (mimo koupelny a WC)</i>	Laminátová plovoucí podlaha Egger; řada Allround; tloušťka 8 mm; třída zátěže 31; vzor dle výběru družstevníka; ukončení MDF lištou v barvě podlahy
	<i>Koupelna a WC</i>	Keramická dlažba Rako; řada Rako Garda 33x33 cm nebo Rako Trend 45x45 cm; na výběr z několika barevných provedení
	<i>Balkóny a lodžie</i>	Nášlapná vrstva tvořena izolační fólií
	<i>Chodby a schodiště</i>	Keramická dlažba Rako 30x30 cm, zakončená keramických soklem, schodiště opatřeno schodovkami
	<i>Vstup do budovy Garáž a sklepy</i>	Čisticí rohož Leštěný drátkobeton
OKNA A BALKONOVÉ SESTAVY		Plastové okenní profily vyplněné izolačním trojsklem, barva z exteriéru antracit, z interiéru bílá
PARAPETY	<i>Vnitřní</i>	Plastový komůrkový parapet s plastovými bočními krytkami, barva bílá
	<i>Vnější</i>	Plechové parapety v barevném provedení RAL korespondujícím s rámy oken
DVEŘE	<i>Vstupní bytové</i>	Plné hladké dveře, křídlo s polodrážkou, povrchová úprava CPL laminát, osazené do požární ocelové zárubně, kování v provedení klika-koule, kukátko, práh
	<i>Vnitřní bytové</i>	Plné hladké dveře, křídlo s polodrážkou, povrchová úprava CPL laminát, rozetové kování, osazené do obložkových zárubní, vzor dle výběru družstevníka
	<i>Sklepy</i>	Plné hladké dveře, křídlo s polodrážkou, voštinové, osazené do ocelové zárubně, kování v provedení klika-koule
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	<i>Umyvadlo</i>	Keramické, bílé, 55x42 cm, Deep by Jika, click-clack výpusť
	<i>Umývatko</i>	Keramické, bílé, 45x37 cm, Deep by Jika, click-clack výpusť
	<i>WC</i>	Předstěnový systém Geberit; bílý keramický závěsný klozet Deep by Jika vč. slow close WC sedátka; ovládací tlačítko Geberit Delta 24,6x16,4 cm plast, barva alpská bílá
	<i>Vana</i>	Bílá akrylátová, Riho Zuzana, 170x75 cm zátka a ovládání v provedení chrom, vana je obezděna a obložena keramickým obkladem
	<i>Baterie umyvadlová</i>	Stojánková, páková, chromová, Slovarm Zina 20

	<i>Baterie umývátková</i>	Stojánková, páková, chromová, Slovarm Zina 20
	<i>Baterie vanová</i>	Nástěná, páková, chromová, Slovarm Zina 20, vč. sprchového setu
PŘÍPRAVA PRO NAPOJENÍ PRAČKY A SUŠIČKY		1x dvozásuvka 230 V, pračkový sifon, vývod studené vody
PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU		Příprava okruhů pro rozvody instalací spotřebičů kuchyňské linky dle projektové dokumentace, vývod kanalizace zakončený záslepkou + vývody studené a teplé vody zakončeny roháčky – vedeno po omítce, vývod vzduchotechniky pro napojení odtahu digestoře
ROZVODY ZDRAVOTECHNIKY		Plastové rozvody kanalizace a vody Samostatné měření spotřeby
VZDUCHOTECHNIKA		Rekuperace s centrální řídicí jednotkou rozvedena do všech místností bytu
VYTÁPĚNÍ		Budova vytápěna pomocí plynového kotle a rozvodů podlahového vytápění; koupelny navíc opatřeny trubkovými otopnými tělesy (barva bílá); řízení teploty pomocí prostorového termostatu Elektrobock CZ PT 11; samostatné měření spotřeby
ELEKTRO		Rozvody; silnoproudý rozvaděč umístěný v chodbách jednotlivých bytů; koncové prvky na výběr ABB Tango bílá barva nebo Legrand Valena Life bílá barva
INTERNET		Příprava pro připojení k internetu v každé bytové jednotce, datová zásuvka propojena metalickým kabelem se slaboproudým rozvaděčem, do kterého je veden optický kabel; příprava pro možné umístění wifi
TELEVIZE		Rozvod společné televizní antény ukončený zásuvkami
DOMÁCÍ TELEFON		Domácí telefon ACI Farfisa, audio, bílá barva, plast, s elektrickým vratným umožňujícím dálkové ovládání dveřního zámku
VÝTAH		Výtah značky Schindler
DALŠÍ		Sklepní kóje ke každému bytu Společné prostory – kolárna a kočárkárna Dálkové ovládání vrat do garáže Zábradlí z eloxovaného hliníku Poštovní schránky