

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ NÁJEMCŮ, PODNÁJEMCŮ A ČLENŮ JEJICH DOMÁCNOSTÍ

Nájemce, podnájemce nemovitostí ve vlastnictví družstva a členy jejich domácností bychom rádi informovali o zpracování jejich osobních údajů, které nám již byly poskytnuty nebo které jsme získali či získáme později v souvislosti s nájemní nebo podnájemním vztahem.

1. Účely zpracování a právní základy pro zpracování

1.1 Základním účelem zpracování vašich osobních údajů je plnění smluv o nájmu nebo podnájmu nemovitostí ve vlastnictví družstva – Správce osobních údajů, a to jak ve formě družstevního, tak ve formě nedružstevního nájmu či podnájmu. Zpracování vašich osobních údajů je tedy nezbytné pro splnění smluv uzavřených s vámi.

1.2 Dalším účelem zpracování vašich osobních údajů je evidence osob žijících v bytovém domě v domácnostech nájemců a podnájemců bytových jednotek. Zpracování těchto osobních údajů je nutné ke splnění uzavřených nájemních smluv, ke splnění zákonných povinností (počet osob obývajících bytové jednotky k rozpočítání cen za služby spojené s nájmem – zákon c. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty) a je také naším oprávněným zájmem.

1.3 Osobní údaje podnájemců nemovitostí ve vlastnictví družstva zpracováváme dále za účelem udělení případného souhlasu družstva s podnájmem nemovitosti ve vlastnictví družstva. Znát osobu, které bude podnájata nemovitost ve vlastnictví družstva je naším oprávněným zájmem.

1.4 V souvislosti s poskytovanými službami (nájemem nemovitostí ve vlastnictví družstva) máme dále povinnosti stanovené různými právními předpisy, např.:

- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů
- a prováděcími předpisy k těmto zákonům

Při plnění povinností dle těchto právních předpisů dochází také ke zpracování vašich osobních údajů.

1.5 Po ukončení nájemního vztahu budeme některé vaše osobní údaje dále zpracovávat za účelem plnění archivační povinnosti, čímž budeme plnit naši právní povinnost.

1.6 Vaše osobní údaje budeme po skončení smluvního vztahu zpracovávat také za účelem obrany v případném sporu s vámi a za účelem vymáhání případného našeho nároku vůči vám. Jedná se o náš oprávněný zájem.

2. Příjemci osobních údajů

Vaše osobní údaje můžeme předávat následujícím subjektům:

- naši zpracovatelé
- orgány veřejné správy
- banka financující výstavbu družstevního bytového domu

3. Doba uložení osobních údajů

3.1 Vaše osobní údaje budeme mít uloženy po dobu poskytování služeb.

3.2 Po ukončení poskytování služeb budeme mít vaše osobní údaje uloženy po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy a není-li tato doba stanovena, tak po dobu 5 let od ukončení poskytování služeb.

3.3 Vaše osobní údaje zpracovávajíme za účelem případné obrany v právním sporu s vámi a za účelem případného vymáhání našeho nároku vůči vám budeme mít uloženy po dobu existence rizika případného právního sporu nebo po dobu existence našeho vymahatelného nároku.

4. Vaše práva

V souvislosti se zpracováním vašich osobních údajů máte následující práva:

- právo na přístup k osobním údajům
- právo na opravu osobních údajů
- právo na výmaz osobních údajů
- právo na omezení zpracování osobních údajů
- právo na přenositelnost osobních údajů
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů
- právo podat stížnost u dozorového úřadu