

Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo, IČ: 07323794, sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660

Zápis z jednání členské schůze 1.7. 2020

Bytového družstva Erbenova Hlinsko, družstvo, IČ: 07323794, sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660

konané dne 1.7. 2020 v zasedací místnosti v budově společnosti INSTAV Hlinsko, Tyršova 833, Hlinsko

Zahájení 16.40 h.

Účastníci:

Předseda družstva – Ing. Dagmar Bálková, zastupující při výkonu funkce předsedu bytového družstva společnost SUPPLEX s.r.o.

Členové bytového družstva – dle prezenční listiny a Ing. Jan Burda na základě plné moci udělené zástupcem společnosti NACORN s.r.o.

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.

Jednání členské schůze bylo zahájeno dne 1.7.2020 v 16.40 hodin zástupkyní předsedy družstva.

Zástupkyně předsedy družstva uvítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 88,88 % členů bytového družstva a členská schůze je tudíž usnášeníschopná.

Dále konstatovala, že dnešní schůze družstva byla svolána písemnou pozvánkou ze dne 16.6. 2020 v souladu se stanovami bytového družstva a právním řádem ČR.

Poté zástupkyně předsedkyně družstva seznámila všechny členy družstva s programem členské schůze, tak jak byl uveden v pozvánce na tuto schůzi.

2. Volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zástupkyně předsedkyně družstva přistoupila k volbě předsedy členské schůze, jejího zapisovatele a ověřovatele zápisu. Seznámila přítomné členy družstva se svým návrhem na volbu předsedou členské schůze družstva – paní Ing. Dagmar Bálkovou (tj. sebe), zapisovatelem – paní Ing. Dagmar Bálkovou a ověřovatelem zápisu – pana Ing. Petra Pejchu a předložila jej k hlasování.

Zástupkyně předsedkyně družstva vyzvala přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatovala, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložila návrh k hlasování.

Hlasování o volbě orgánů členské schůze:

Zástupkyně předsedkyně družstva nejprve znovu prověřila aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení členské schůze:

Předsedou členské schůze se volí Ing. Dagmar Bálková, zapisovatelem Ing. Dagmar Bálková, ověřovatelem zápisu Ing. Petr Pejcha.

3. Schválení programu

Předsedkyně členské schůze navrhla schválení programu v souladu s pozvánkou na členskou schůzi.

Předsedkyně členské schůze vyzvala přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatovala, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložila návrh k hlasování.

Průběh hlasování:

Předsedkyně členské schůze nejprve znovu prověřila aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje program dle návrhu obsaženého v pozvánce na členskou schůzi.

4. Schválení uzavření smlouvy o dalším členském vkladu, který činí 2 098 500 Kč a který se váže k parkovacím stáním dle přílohy návrhu smlouvy o dalším členském vkladu (tato tvoří přílohu usnesení č. 1). Smlouva o dalším členském vkladu bude uzavřena mezi nadepsaným bytovým družstvem a společností SUPPLEX s.r.o., IČO.05886902, se

sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. C39074.

Předsedkyně členské schůze seznámila přítomné s obsahem smlouvy o dalším členském vkladu mezi nadepsaným bytovým družstvem a společností SUPPLEX s.r.o. IČO 05886902. Znění této smlouvy bylo k dispozici ve vytištěné formě pro všechny zúčastněné členy družstva. Předsedkyně členské schůze navrhla ke schválení usnesení v navrženém znění.

Předsedkyně členské seznámila přítomné s návrhem usnesení dle pozvánky na jednání členské schůze a vyzvala k vyjádření schůze k předmětnému návrhu. Nato konstatovala, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložila návrh ke schválení.

Průběh hlasování

Předsedkyně členské schůze nejprve znovu prověřila aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dalším členském vkladu, který činí 2 098 500 Kč a který se váže k parkovacím stáním dle přílohy návrhu smlouvy o dalším členském vkladu ve znění návrhu dle přílohy usnesení č. 1 se společností SUPPLEX s.r.o., IČO.05886902, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C39074.

6. Schválení uzavření dodatku s generálním zhotovitelem (společnost INSTAV Hlinsko a.s.) novostavby bytového domu družstva, kterým dojde k prodloužení termínu splatnosti generálním dodavatelem vyfakturovaných částek za zhotovení díla – uvedené novostavby. Uzavřením tohoto dodatku nedojde k navýšení ceny projektu.

Předsedkyně členské schůze popsala současný stav financování projektu výstavby bytového domu. Z důvodu nesplnění podmínek čerpání úvěru od banky s dopadem do financování výstavby je návrhem řešení podepsání dodatku s generální dodavatelem stavby – společností INSTAV Hlinsko a.s. o prodloužení termínu splatnosti včetně úročení peněžních prostředků z fakturace INSTAV a.s. s využití úrokové míry 2,5 % p.a. s tím, že výše úroků nepřekročí částku 800 000,- Kč která byla předložena České spořitelně a.s. a jí odsouhlasena v rámci schvalování celkových nákladů projektu dle Smlouvy u úvěru č. 1376/18/LCD. Tímto postupem tedy nedojde k navýšení ceny projektu. Předsedkyně seznámila zúčastněné se základními parametry dodatku.

Předsedkyně členské schůze seznámila přítomné s návrhem usnesení dle pozvánky na jednání členské schůze a vyzvala k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatovala,

že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložila návrh ke schválení.

Průběh hlasování

Předsedkyně členské schůze nejprve znovu prověřila aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení členské schůze:

Členská schůze pověřuje předsedu družstva ke sjednání a následnému podpisu dodatku s generálním zhotovitelem (společností INSTAV Hlinsko a.s.) novostavby družstevního bytového domu, a to za následujících podmínek:

- a) dojde k prodloužení splatnosti generálním zhotovitelem fakturované (dosud i v budoucnu) a dosud družstvem neuhrazené ceny díla (tj. částek dle jednotlivých měsíčních faktur a následně i konečné faktury) do 31. 12. 2020 (po tomto datu se bude splatnost řídit původním ujednáním, došlo-li by k vystavení nové faktury po tomto datu);
 - b) v době mezi původně sjednanou splatností fakturované ceny díla a nově ujednaným termínem splatnosti (u faktur již vystavených a neuhrazených, jakož i u faktur budoucích) bude namísto nároku generálního zhotovitele na smluvní pokutu cena díla úročena úrokovou mírou nejvýše 2,5 % p.a. s tím, že úroky budou vyúčtovávány za každé kalendářní čtvrtletí a splatné budou do 31. 12. 2020; uhradí-li družstvo cenu díla přede dnem 31. 12. 2020, vyúčtuje generální zhotovitel úroky za období do uhrazení dlužné částky, a to se splatností 14 dní; se splatností 14 dní vyúčtuje generální zhotovitel družstvu úroky také v případě úhrady dluhu v prosinci 2020, případně při jeho neuhrazení v roce 2020, a to v lednu 2021;
 - c) splatnost zádržného dle čl. IV. odst. 4. smlouvy o dílo uzavřené družstvem s generálním zhotovitelem bude sjednána do 31. 12. 2020 požádá-li o jeho vyplacení generální zhotovitel po splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo alespoň 46 dní před koncem roku 2020; v takovém případě bude zádržné od 46. dne od žádosti o jeho vyplacení do konce splatnosti nebo do zaplacení úročeno úrokovou sazbou 2,5 % p.a.;
 - d) celková výše úroků dle výše uvedených písmen b) a c) nepřekročí částku 800 000,- Kč (tato částka bude sjednána jako nejvyšší přípustná výše úroků, po jejímž dosažení již úroky nebudou účtovány);
 - e) po datu 31. 12. 2020 se opět užijí ustanovení původní smlouvy.
- 7.. Úprava postupu pro provádění tzv. „klientských změn“. Úhrada za členem družstva objednané klientské změny bytu se bude považovat za další členský vklad člena družstva, a to i zpětně (tj. i úhrada za klientské změny již provedené, respektive již uhrazené).

Předsedkyně členské schůze konstatovala, že je potřeba upravit postup pro provádění klientských změn. Úhrady vrámci Dohod o klientských změnách v bytě jsou považovány

za další členský vklad člena družstva, které mění hodnotu bytu. V případě již uzavřených dohod je nutno uzavřít ještě dodatek, který potvrdí, že úhrada klientské změny je další členský vklad.

Předsedkyně členské schůze vyzvala přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatovala, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložila návrh ke schválení.

Předsedkyně členské schůze nejprve znovu prověřila aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení členské schůze:

Členská schůze družstva schvaluje, že úhrady za klientské změny již uhrazené, případně sjednané, avšak dosud neuhrazené, jakož i klientské změny, které by člen družstva sjednal s družstvem se považují za další členské vklady členů družstva. Členská schůze pověřuje předsedu družstva, aby dojednal a uzavřel s členy družstva, kteří již uzavřeli smlouvy o klientských změnách s družstvem, dodatky, jimiž bude provedeno toto usnesení (tj. dodatky, kterými bude řečeno, že úhrada klientské změny se považuje za další členský vklad). Členská schůze dále pověřuje předsedu družstva, aby ve smyslu tohoto ustanovení upravil všechny relevantní dokumenty družstva, tj. zejména seznam členů a hodnotu bytů.

8. Schválení uzavření dodatku k úvěrové smlouvě na financování výstavby družstevního bytového domu s Českou spořitelnou, a.s.

Předsedkyně členské schůze navrhla schválit uzavření dodatku k úvěrové smlouvě na financování výstavby s Českou spořitelnou a.s. Vysvětlila, že dodatkem se mění termín pro čerpání úvěru na 1.11. 2020, vysvětlila důsledky změny termínu na splácení anuity pro členy družstva.

Předsedkyně členské schůze vyzvala přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatovala, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložila návrh ke schválení.

Předsedkyně členské schůze nejprve znovu prověřila aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 88.88 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení členské schůze:

Členská schůze pověřuje předsedu družstva ke sjednání a následnému podpisu dodatku úvěrové smlouvy na financování výstavby družstevního bytového domu uzavřené mezi družstvem a Českou spořitelnou, a.s., kterým dojde ke změně termínu pro vyčerpání poskytnutého úvěru dle smlouvy o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018, a to na 1. 11. 2020.

9. Schválení založení SVJ a jeho stanov

Předsedkyně členské schůze navrhla schválení založení SVJ a jeho stanov. Stanovy byly ve vytištěné formě k dispozici pro každého člena družstva.

Předsedkyně členské schůze seznámila přítomné s návrhem usnesení dle pozvánky na jednání členské schůze a vyzvala k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatovala, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložila návrh ke schválení.

Průběh hlasování:

Předsedkyně členské schůze nejprve znovu prověřila aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje znění stanov dle přílohy č. 2 usnesení a pověřují předsedu družstva, aby schválil stanovy SVJ za bytové družstvo, jakožto jediného vlastníka všech jednotek a zajistil zápis SVJ do veřejného rejstříku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.. Schválení směrnic družstva

Předsedkyně členské schůze předala slovo Ing. Janu Burdovi – zástupce zakládajícího člena NACORN s.r.o., který podrobně popsal účel a postup při využívání jednotlivých směrnic a termínů jednotlivých činností a plateb za služby. Ve vytištěné formě předložil jednotlivé směrnice k dispozici všem členům družstva.

Předsedkyně členské schůze seznámila přítomné s návrhem usnesení dle pozvánky na jednání členské schůze a vyzvala k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatovala, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložila návrh ke schválení.

Průběh hlasování

Předsedkyně členské schůze nejprve znovu prověřila aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

- 1. Směrnici pro rozúčtování nájemného – anuitní splátky úvěru a příspěvku na správu domu;**
- 2. Směrnici pro tvorbu a čerpání Fondu oprav a dluhové služby;**
- 3. Směrnici pro stanovení a rozúčtování nákladů na plnění poskytovaná s užíváním družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů.**

Znění schválených směrnic tvoří přílohu č. 3 usnesení.

11. Změna postupu pro převod družstevních bytových a nebytových prostor do vlastnictví členů družstva, kteří se na jejich pořízení podílejí dalším členským vkladem, před kolaudací bytového domu a jeho rozdělením na bytové jednotky schváleným dne 30. 4. 2020.

Předsedkyně členské schůze popsala změnu postupu pro převod bytových a nebytových prostor do vlastnictví členů družstva. Vysvětlila finanční náklady spojené s převodem do vlastnictví před a po zahájení čerpání úvěru družstva od banky. Předložila ve vytištěné formě všechny varianty postupu pro převod družstevních bytových a nebytových prostor, tyto podklady byly k dispozici všem členům družstva. Předsedkyně členské schůze seznámila přítomné s náklady spojenými s převodem před čerpáním úvěru – administrativní poplatek dle ceníku družstva a náklady na zapsání do katastru nemovitostí, v případě převodu po zahájení čerpání úvěru družstva od banky přibude ještě náklad spojený s předčasným splacením úvěru, který je popsán úvěrové smlouvě mezi Bytovým družstvem a úvěrující bankou Česká spořitelna a.s.

Předsedkyně členské schůze seznámila přítomné s návrhem usnesení dle pozvánky na jednání členské schůze a vyzvala k vyjádření k předmětnému návrhu. Na to konstatovala, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry a předložila návrh ke schválení.

Průběh hlasování

Předsedkyně členské schůze nejprve opět prověřila aktuální počet zúčastněných, a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ni přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možné přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přítomných

Proti: 0 % přítomných

Zdržel se: 0 % přítomných

Usnesení členské schůze

Členská schůze schvaluje postup pro převod družstevních bytových a nebytových prostor (dále jen jako „prostory“) do vlastnictví členů družstva, kteří se na jejich pořízení podílejí dalším členským vkladem, po kolaudaci bytového domu a jeho rozdělení na bytové jednotky vkladem tzv. prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí:

1. Bytové družstvo umožní členovi družstva, který požádá o převod prostor a který se podílel na pořízení těchto prostor dalším členským vkladem (případně jehož právní předchůdce se podílel na pořízení těchto prostor dalším členským vkladem), aby,

a. pokud požádal o převod prostor s dostatečným předstihem před čerpáním úvěru ze smlouvy o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018 (uzavřené družstvem s Českou spořitelnou, a.s.), provedl další členský vklad ve výši rozdílu mezi jím již splaceným dalším členským vkladem a pořizovací cenou prostor, o jejichž převod žádá; ve smlouvě o dalším členském vkladu, na jejímž základě provede člen svůj další členský vklad dle předchozí věty se taktéž musí zavázat k úhradě administrativního poplatku dle sazebníku družstva a případnému poplatku za sjednání dodatku k výše uvedené úvěrové smlouvě (přesná výše poplatku banky bude sdělena bankou až při jednání o dodatku);

b. pokud požádal o převod prostor poté, co družstvo vyčerpalo úvěr z výše uvedené úvěrové smlouvy, provedl další členský vklad ve výši rozdílu mezi jím již splaceným dalším členským vkladem (včetně části pořizovací ceny, kterou již člen družstva uhradil v rámci anuitních splátek) a pořizovací cenou prostor, o jejichž převod žádá; ve smlouvě o dalším členském vkladu, na jejímž základě provede člen svůj další členský vklad dle předchozí věty se taktéž musí zavázat k úhradě administrativního poplatku dle sazebníku družstva, poplatku úvěrující banky za předčasné splacení závazku k bytu a případnému poplatku za sjednání dodatku k výše uvedené úvěrové smlouvě (přesná výše poplatků banky bude sdělena bankou až při jednání o dodatku).

Součástí smlouvy o dalším členském vkladu ve smyslu tohoto usnesení bude taktéž smlouva o smlouvě budoucí o převodu prostor ve smyslu následujícího bodu tohoto usnesení. Bytové družstvo bude vyřizovat žádosti o převod prostor dle písm. b) tohoto bodu usnesení dvakrát během kalendářního roku, a to od začátku května žádosti doručené do konce dubna a od začátku listopadu žádosti doručené do konce října.

2. Poté, co člen družstva dle bodu 1. tohoto usnesení splatí další členský vklad dle bodu 1. tohoto usnesení a uhradí všechny poplatky sjednané ve smlouvě o dalším členském vkladu, bude s tímto členem bytového družstva uzavřena smlouva o převodu prostor do jeho vlastnictví, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva k prostorům. Výše dalšího členského vkladu takového člena bytového družstva bude smlouvou započtena na pořizovací cenu prostor (tímto dojde ke snížení dalšího členského vkladu člena bytového družstva na nulu) a zároveň dojde k zániku členství takového člena bytového družstva.

Za účelem výše uvedeného postupu členská schůze schvaluje návrhy smlouvy o dalším členském vkladu a smlouvy o převodu prostor, které tvoří přílohu č. 4 usnesení, a pověřuje předsedu bytového družstva uzavíráním výše uvedených

smluv bez podstatného odchýlení se od jejich vzoru při dodržení výše uvedeného postupu.

12. Uzavření smlouvy o správě domu

Předsedkyně členské schůze popsala obsah a předmět smlouvy o správě domu, která by měla být podepsána s Bytovým družstvem Hlinsko IČO 13583662. Oznámila i odměnu pro poskytovatele služeb ve výši 190,- Kč za jednotku v domě a měsíc a potvrdila, že tato smlouva bude platná i pro SVJ, které vznikne v družstevním bytovém domě.

Průběh hlasování

Předsedkyně členské schůze nejprve opět prověřila aktuální počet zúčastněných, a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ni přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možné přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přítomných

Proti: 0 % přítomných

Zdržel se: 0 % přítomných

Usnesení členské schůze

Členská schůze pověřuje předsedu bytového družstva, aby sjednal s poskytovatelem služeb - Bytovým družstvem Hlinsko (IČ: 13583662) smlouvu o zajišťování správy domu, a to s předmětem plnění – zajišťování údržby a oprav domu, zajišťování provozu domu a dodávek plnění potřebných pro provoz domu a jednotek, stanovování měsíčních záloh a úhrad, včetně jejich splatnosti, výběru, účtování a vymáhání, vedení účetnictví. Uvedená smlouva bude sjednána s odměnou pro poskytovatele služeb nejvýše 190,- Kč za jednotku v domě a měsíc. Uvedená smlouva bude vázat i SVJ, které vznikne v družstevním bytovém domě.

13. Zpracování tzv. prohlášení vlastníka

Předsedkyně členské schůze požádala přítomné členy družstva o pověření zakládajících členů družstva pro zpracování prohlášení vlastníka nemovitosti a zajištění jeho vkladu do katastru nemovitosti.

Průběh hlasování

Předsedkyně členské schůze nejprve opět prověřila aktuální počet zúčastněných, a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ni přítomni členové družstva mající 88,88 % hlasů všech členů, a je tedy možné přistoupit k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přítomných

Proti: 0 % přítomných

Zdržel se: 0 % přítomných

Usnesení členské schůze

Členská schůze pověřuje s jejich souhlasem zakládající členy bytového družstva (všichni jsou přítomni přijetí usnesení) zpracováním prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení bytového domu na bytové jednotky k družstevnímu bytovému domu, a to v souladu s právním řádem České republiky a s projektovou dokumentací bytového domu. Členská schůze pověřuje předsedu bytového družstva, aby bez zbytečného odkladu prohlášení zpracované zakládajícími členy zkontroloval a zajistil jeho vklad do katastru nemovitostí.

14. Informace o postupu realizace družstevního bytového domu a informace k předání bytů po kolaudaci bytového družstevního domu a jeho rozdělení na bytové jednotky.

Předsedkyně členské schůze informovala přítomné členy družstva o termínu kolaudačního řízení 7.7. 2020 v 10. hod na stavbě bytového domu. Následně po získání kolaudačního souhlasu dojde k zpracování prohlášení vlastníka nemovitosti a k předávání jednotlivých bytů do užívání členům družstva. Každý člen družstva obdrží návod k užívání včetně potřebné dokumentace k bytovému domu a bytové jednotce. O získání kolaudačního souhlasu budou jednotliví členové informováni a následně bude dohodnut individuální postup pro předání bytové jednotky do užívání.

Předsedkyně členské schůze poděkovala přítomným za účast, sdělila, že program jednání byl vyčerpán.

Vyzvala k přítomné k diskuzi, k námítkám.

Bez námitek.

Jednání členské schůze bylo ukončeno ke dni 1.7. v 18¹⁵ h.

Přílohy zápisu jsou uvedeny v textu výše.

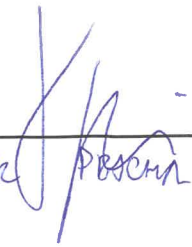
V Pardubicích dne 10.7.2020


Ing. Dagmar Bálková
předsedkyně družstva

Zapisovatel:


ING. DAGMAR BÁLKOVÁ

Ověřovatel zápisu:


ING. PETRA PROCHÁZKOVÁ