

## OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ ČLENŮ DRUŽSTVA MIMO ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

### Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo,

se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 07323794, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Dr 1660

(„Družstvo“)

Předseda Družstva, společnost SUPPLEX s.r.o., se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 05886902 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 39074, tímto členům Družstva oznamuje, že členové Družstva, v souladu s ustanovením § 652 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, přijali mimo členskou schůzi Družstva ke dni 9.12.2020 následující

#### usnesení:

1. **„Členská schůze rozhodnutím členů družstva mimo členskou schůzi schvaluje postup pro převod družstevních bytů a družstevních nebytových prostor (družstevní byty i družstevní nebytové prostory dále v tomto bodě jako „byty“) do vlastnictví členů bytového družstva, kteří nemohou doplatit pořizovací cenu bytu bez použití hypotečního úvěru. Členská schůze opravňuje předsedu bytového družstva, aby rozhodoval o tom, že pro převod bytu do vlastnictví člena bytového družstva nemusí být naplněna jinak platná podmínka, aby byly členem družstva doplacený všechny náklady družstva na byt a na jeho převod před uzavřením smlouvy o převodu bytu, pokud se člen družstva ve smlouvě o převodu bytu zaváže uhradit uvedené náklady ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na katastr nemovitostí; všechny ostatní podmínky dané stanovami a rozhodnutími členské schůze bytového družstva zůstávají zachovány. Předseda družstva se dále tímto rozhodnutím pověřuje k tomu, aby jednal s takovým členem družstva o podmínkách a podobě smlouvy, kterou bude převedeno vlastnické právo k bytu a následně takovou smlouvu jménem družstva uzavřel za předpokladu, že:**
  - a. **družstvu budou na základě takové smlouvy uhrazeny veškeré náklady na převáděný byt včetně všech nákladů spojených s převodem (tímto jsou mimo jiné myšleny veškeré náklady na pořízení bytu včetně splacení příslušné části úvěru, ze kterého družstvo financovalo pořízení bytového domu a veškeré poplatky či jiné platby, které bude družstvo nuceno uhradit úvěrující bance v souvislosti s převodem bytu, poplatky dle sazebníku náhrad bytového družstva nebo případné poplatky za podání návrhu na zahájení řízení u katastrálního úřadu), a to ještě před okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch člena družstva do katastru nemovitostí; ve smlouvě o převodu dle předchozí věty bude ujednáno, že vlastnické právo bude převedeno za kupní cenu odpovídající pořizovací ceně bytu, na kterou bude započten další členský vklad člena družstva a která bude dále ponížena o úmor uhrazený převádějícím členem družstva k okamžiku úhrady kupní ceny (úmor je hrazen v rámci nájemného formou anuitních splátek dluhu); to vše tak, aby družstvo mohlo provést mimořádnou splátku dluhu ve výši připadající na převáděný byt a zároveň, aby družstvu byly nahrazeny veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s převodem;**
  - b. **družstvu budou uhrazeny veškeré dlužné platby, tj. zejména dlužné platby z nájemní smlouvy jako jsou nájemné včetně příspěvku do fondu oprav a tzv. rezervy dluhové služby a platby za služby spojené s užíváním bytu a člen družstva se tyto zaváže hradit do okamžiku zápisu vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí;**
  - c. **v případě, že další členský vklad člena družstva klesne po započtení na pořizovací cenu bytu jako jeho kupní cenu na nulu, bude ve smlouvě o převodu zároveň ujednáno, že členství člena družstva v družstvu bude ukončeno dohodou.**

*V ostatním se ponechává podoba smlouvy o převodu bytu na vůli předsedy družstva, respektive na tom, jakou podobu smlouvy (smluvní podmínky) vyjedná a rozhodne se podepsat za předpokladu, že*

- a) družstvu nevzniknou v souvislosti s převodem družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru žádné náklady, které by mu nebyly uhrazeny členem družstva, v jehož prospěch bude převod vlastnického práva, těmito náklady se myslí zejména veškeré bankovní a jiné poplatky, které by družstvo muselo uhradit;*
- b) družstvu nevznikne žádná škoda, zejména mu nevznikne povinnost uhradit České spořitelně, a.s., jakoukoliv náhradu škody nebo jakoukoliv smluvní pokutu (nebude-li s převádějším členem družstva ujednáno, že takovou škodu uhradí).*

*Předseda družstva se tímto rozhodnutím dále pověřuje, aby jednal s bankou, která bude členovi družstva poskytovat úvěr, z něhož bude člen družstva financovat nabytí družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru za účelem provedení převodu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru a podepsal s takovou bankou případnou zástavní smlouvu, kterou bude zřízeno ve prospěch úvěrující banky člena družstva zástavní právo k převáděné bytové jednotce, a to ve druhém pořadí, za úvěrující bankou družstva, bude-li zajištění ve prospěch úvěrující banky družstva stále trvat. Zástavní smlouva musí být podepsána v podobě, která bude zaručovat, že v případě, kdy bude smlouva o převodu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru ukončena jinak než splněním, zanikne zástavní právo a bude vymazáno z katastru nemovitostí. K podání návrhu na vklad takového zástavního práva a jeho vkladu může dojít již před úhradou veškerých nákladů na byt.*

*Předseda družstva se tímto rozhodnutím dále pověřuje k tomu, aby činil jménem družstva i jiná právní jednání nutná pro převod družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, kterými je myšlen například závazek družstva k zajištění zániku zástavního práva ve prospěch úvěrující banky družstva a jeho výmazu z katastru nemovitostí po převodu vlastnického práva k družstevnímu bytu nebo družstevnímu nebytovému prostoru ve prospěch člena družstva, či závazek, že byt bude převeden do konkrétního data.*

*Konečně pak se předsedovi družstva ukládá, aby na příští řádné členské schůzi předložil seznam smluv, které takto uzavřel včetně zpráv o jejich plnění.“*

**2. Členská schůze rozhodnutím členů družstva mimo členskou schůzi schvaluje následující právní jednání vztahující se k pozemkům ve vlastnictví družstva:**

- a. Provedení směny pozemků se společností SUPPLEX s.r.o. (IČO: 5886902), kdy družstvo získá vlastnické právo k pozemkům p.č. 1207/23, p.č. 1207/24, p.č. 1207/25 a p.č. 1210/9 od této společnosti a společnost SUPPLEX s.r.o. naopak získá od družstva vlastnické právo k pozemku p.č. 1207/22; všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Hlinsko v Čechách.*
- b. Zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty, kdy na základě prohlášení vlastníka bude zapsána služebnost stezky k tíži pozemku p.č. 1206/17 a služebnost cesty k tíži pozemku p.č. 1207/15, obě služebnosti budou zřízeny ve prospěch každého současného i budoucího vlastníka pozemku p.č.st. 4117; všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Hlinsko v Čechách ve vlastnictví družstva.*
- c. Zrušení věcných břemen – služebností práva chůze a jízdy ve prospěch pozemků ve vlastnictví družstva zatěžujících blízké pozemky společností SUPPLEX s.r.o. založených na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2018 (V-9654/2018-603), seznam rušených služebností včetně vyznačení těch, které budou zachovány je přílohou tohoto návrhu. U tohoto právního jednání zatím nebyla sjednána podoba smlouvy, předseda bytového družstva se tedy pověřuje sjednáním a podpisem smlouvy.*
- d. Zřízení věcného břemene k umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 1207/2, p.č. 1207/17 (oba v k.ú. Hlinsko v Čechách) se společností ČEZ Distribuce, a.s.*

*Předseda družstva se tímto pověřuje k tomu, aby provedl výše uvedená právní jednání, respektive sjednal a uzavřel příslušné smlouvy, a taktéž všechna další právní jednání nutná k realizaci výše uvedeného.*

**3. Členská schůze rozhodnutím členů družstva mimo členskou schůzi bere na vědomí a vyjadřuje souhlas s uzavřením dodatku k úvěrové smlouvě uzavřené mezi družstvem a společností Česká spořitelna, a.s., jejíž pomocí má být financována výstavba družstevního bytového domu, když tímto dodatkem došlo k posunutí termínu pro**

**vyčerpání úvěru. Členská schůze pověřuje předsedu družstva, aby sjednal a podepsal taktéž další dodatek k této úvěrové smlouvě, kterým budou upraveny technické a další podmínky v návaznosti na již uzavřený dodatek.**

### **Výsledek hlasování:**

Členové Družstva disponující dohromady 19 hlasy, hlasovali následovně:

- Společnost **SUPPLEX s.r.o.**, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 05886902 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 39074, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Společnost **enteria a.s.**, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 27537790, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 2770, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Společnost **NACORN s.r.o.**, se sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 06019536 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 99550, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Paní **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Paní **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Paní **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX** a paní **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovili souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Paní **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX** a paní **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovili souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Paní **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Paní **XXX**, bytem xxx, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.

## **PŘÍLOHY DLE TEXTU**

Výše uvedené přílohy byly všem členům bytového družstva odeslány na jejich e-mailové adresy před rozhodováním per rollam a jsou dostupné u předsedy bytového družstva na vyžádání.

V Pardubicích dne 10. 12. 2020

**Za Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo:**

**Ing. Dagmar Bálková v.r.**

pověřený zástupce společnosti SUPPLEX s.r.o. při výkonu funkce předsedy družstva