

## OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ ČLENŮ DRUŽSTVA MIMO ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

### Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo,

se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 07323794, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Dr 1660

(„Družstvo“)

Předseda Družstva, společnost SUPPLEX s.r.o., se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 05886902 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 39074, tímto členům Družstva oznamuje, že členové Družstva, v souladu s ustanovením § 652 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, přijali mimo členskou schůzi Družstva ke dni 30.4.2020 následující

#### usnesení:

1. *„Členská schůze schvaluje výši měsíčních plateb (vkladů) Členů družstva (úhrada Dluhové služby, Fond oprav) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o úvěru 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018 a Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 17. 12. 2019 dle tabulky, která je přílohou č. 1“*
2. *„Členská schůze schvaluje následující postup pro převod družstevních bytových a (nebytových) prostor (dále jen jako „Prostory“) do vlastnictví členů družstva, kteří se na jejich pořízení podílejí dalším členským vkladem (dále jen jako „DČV“), před kolaudací bytového domu a jeho rozdělením na bytové jednotky (tj. vkladem prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení bytového nebo rodinného domu na bytové a nebytové jednotky do KN):*
  1. *bytové družstvo umožní členovi družstva, který o to požádá, aby provedl další členský vklad ve výši rozdílu pořizovací ceny Prostor, o jejichž převod do svého vlastnictví žádá, a jeho splaceného DČV, kterým se již na pořízení těchto Prostor podílí s tím, že člen družstva takovýto DČV uhradí do 30 dní od podpisu smlouvy o DČV; člen družstva žádající o převod Prostor je oprávněn požádat pouze o převod Prostor, na jejichž pořízení se již podílí svým DČV nutným pro vznik členství;*
  2. *po uhrazení DČV takovým členem bytového družstva uzavře tento člen bytového družstva s bytovým družstvem smlouvu o smlouvě budoucí o převodu do vlastnictví člena bytového družstva, na jejímž základě bude na výzvu člena bytového družstva učiněnou po uzavření nájemní smlouvy opravňující člena bytového družstva užívat Prostory, o jejichž převod žádá, uzavřena smlouva o převodu Prostor do vlastnictví tohoto člena bytového družstva (výše DČV člena bytového družstva bude započítána na pořizovací cenu Prostor), kterou zároveň dojde k dohodě o ukončení členství člena bytového družstva, dojde-li zmiňovaným započtením ke snížení dalšího členského vkladu člena bytového družstva na nulu;*

*Za účelem výše uvedeného postupu členská schůze schvaluje návrh smlouvy o dalším členském vkladu, smlouvy o smlouvě budoucí o převodu do vlastnictví člena bytového družstva, smlouvy o převodu do vlastnictví člena bytového družstva a pověřuje předsedu bytového družstva uzavíráním výše uvedených smluv bez podstatného odchýlení od jejich vzoru při dodržení uvedeného postupu.*
3. *„Členská schůze pověřuje předsedu bytového družstva, aby sjednával a uzavíral dodatky ke Smlouvě o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018, které budou nutné v souvislosti s převáděním Prostor do vlastnictví členů bytového družstva (zejména změna výše úvěru, zajišťovacích instrumentů), a to za předpokladu, že uzavřením takových dodatků nedojde k jiným změnám podmínek této úvěrové smlouvy.*

4. „Členská schůze bere na vědomí zprávu předsedy družstva o postupu výstavby bytového družstevního domu (dále jen jako „zpráva“). Členská schůze souhlasí s vícepracemi a méněpracemi dle zprávy. Členská schůze dále pověřuje předsedu družstva k podpisu dodatků, kterými bude upraveno dílo v souladu se smlouvami o klientských změnách (těmito dodatky dojde ke změnám ceny díla, avšak tyto budou hrazeny konkrétními členy, na jejichž popud ke změnám dochází).“
5. „Členská schůze souhlasí s tím, aby zakládající členové poskytnuly ručení za dluhy bytového družstva ze smlouvy o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 17. 12. 2019 v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy o úvěru.“
6. „Členská schůze schvaluje uzavření zajišťovací dokumentace k úvěru podle úvěrové smlouvy č. 1376/18/LCD ze dne 30.11.2019 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 17.12.2019 a pověřujeme předsedu bytového družstva k uzavření těchto smluv (návrhy smluv jsou přílohou č. 3.“
7. „Členská schůze schvaluje v souladu s ustanovením § 656 písm. d) ZOK účetní závěrku za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 sestavenou ke dni 17. 3. 2020 – Rozvaha, příloha k účetní závěrce, výkaz zisku a ztráty, přiznání k dani z příjmu právnických osob, vybrané údaje z Rozvahy (aktiva, pasiva) vybrané údaje z Výkazu zisku a ztrát (účetní závěrka je přílohou č. 4).

*Členská schůze dále bere na vědomí, že družstvo vykázalo ke dni 31. 12. 2019 ztrátu ve výši 27 550,- Kč, a schvaluje převedení této ztráty na účet neuhrazené ztráty družstva z minulých let.“*

#### Výsledek hlasování:

Členové Družstva disponující dohromady 8 hlasy, hlasovali následovně:

- Společnost **SUPPLEX s.r.o.**, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 05886902 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 39074, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Společnost **enteria a.s.**, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 27537790, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 2770, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Společnost **NACORN s.r.o.**, se sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 06019536 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 99550, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Paní **XXX**, bytem XXX, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem XXX, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem XXX, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Paní **XXX**, bytem XXX, disponující 1 hlasem, vyslovila souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.
- Pan **XXX**, bytem XXX, disponující 1 hlasem, vyslovil souhlas s přijetím výše uvedeného usnesení.


## PŘÍLOHY:

- č. 1. Tabulka měsíčních plateb (vkladů) Členů družstva (úhrada Dluhové služby, Fond oprav)
- č. 2. Smluvní vzory pro převod bytových jednotek do vlastnictví členů bytového družstva
- č. 3 Rekapitulace změnových listů č. 1 a č. 2
- č. 4 Návrhy zajišťovacích smluv
- č. 5 Účetní závěrka

Výše uvedené přílohy byly všem členům bytového družstva odeslány na jejich e-mailové adresy před rozhodováním per rollam a jsou dostupné u předsedy bytového družstva na vyžádání.

V Pardubicích dne 5. 5. 2020

**Za Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo:**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Dagmar Bálková**

pověřený zástupce společnosti SUPPLEX s.r.o. při výkonu funkce předsedy družstva

**Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo**  
sídlo Jiráskova 169  
Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČ 07323794 (2)  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660