

Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo, IČ: 07323794, sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660

## P o z v á n k a

na členskou schůzi **Bytového družstva Erbenova Hlinsko, družstvo**, IČ: 07323794, sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660

konanou dne **18.3 2020 v 15,00hodin** v zasedací místnosti společnosti INSTAV a.s. Hlinsko, Tyršova 833, 539 01 Hlinsko v Čechách.

### Program jednání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

*Předsedou členské schůze se volí Ing. Dagmar Bálková.*

3. Schválení programu
4. Schválení výše měsíčních plateb (vkladů) Členů družstva (úhrada Dluhové služby, Fond oprav) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018 a Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 17. 12. 2019 dle tabulky, která je přílohou č. 1.

#### **Návrh usnesení:**

Členská schůze schvaluje výši měsíčních plateb (vkladů) Členů družstva (úhrada Dluhové služby, Fond oprav) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o úvěru 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018 a Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 17. 12. 2019 dle tabulky, která je přílohou č. 1..

6. Schválení postupu pro převod družstevních bytových a nebytových prostor do vlastnictví členů družstva, kteří se na jejich pořízení podílejí dalším členským vkladem, před kolaudací bytového domu a jeho rozdělení na bytové jednotky.

#### **Návrh usnesení:**

*Členská schůze schvaluje následující postup pro převod družstevních bytových a (nebytových prostor (dále jen jako „Prostory“) do vlastnictví členů družstva, kteří se na jejich pořízení podílejí dalším členským vkladem (dále jen jako „DČV“), před kolaudací bytového domu a jeho rozdělením na bytové jednotky (tj. vkladem prohlášení vlastníka*

*nemovitosti o rozdělení bytového nebo rodinného domu na bytové a nebytové jednotky do KN):*

- 1. bytové družstvo umožní členovi družstva, který o to požádá, aby provedl další členský vklad ve výši rozdílu pořizovací ceny Prostor, o jejichž převod do svého vlastnictví žádá, a jeho splaceného DČV, kterým se již na pořízení těchto Prostor podílí s tím, že člen družstva takovýto DČV uhradí do 30 dní od podpisu smlouvy o DČV; člen družstva žádající o převod Prostor je oprávněn požádat pouze o převod Prostor, na jejichž pořízení se již podílí svým DČV nutným pro vznik členství;*
- 2. po uhrazení DČV takovým členem bytového družstva uzavře tento člen bytového družstva s bytovým družstvem smlouvu o smlouvě budoucí o převodu do vlastnictví člena bytového družstva, na jejímž základě bude na výzvu člena bytového družstva učiněnou po uzavření nájemní smlouvy opravňující člena bytového družstva užívat Prostory, o jejichž převod žádá, uzavřena smlouva o převodu Prostor do vlastnictví tohoto člena bytového družstva (výše DČV člena bytového družstva bude započítána na pořizovací cenu Prostor), kterou zároveň dojde k dohodě o ukončení členství člena bytového družstva, dojde-li zmiňovaným započtením ke snížení dalšího členského vkladu člena bytového družstva na nulu;*

*Za účelem výše uvedeného postupu členská schůze schvaluje návrh smlouvy o dalším členském vkladu, smlouvy o smlouvě budoucí o převodu do vlastnictví člena bytového družstva, smlouvy o převodu do vlastnictví člena bytového družstva a pověřuje předsedu bytového družstva uzavíráním výše uvedených smluv bez podstatného odchýlení od jejich vzoru při dodržení uvedeného postupu.*

*Přílohou č. 2 zápisu z členské schůze jsou výše uvedené smluvní vzory.*

*7. Pověření předsedy sjednáním a uzavíráním dodatků ke Smlouvě o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018 v souvislosti s převodem Prostor do vlastnictví členů bytového družstva.*

*Návrh usnesení:*

*Členská schůze pověřuje předsedu bytového družstva, aby sjednával a uzavíral dodatky ke Smlouvě o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018, které budou nutné v souvislosti s převáděním Prostor do vlastnictví členů bytového družstva (zejména změna výše úvěru, zajišťovacích instrumentů), a to za předpokladu, že uzavřením takových dodatků nedojde k jiným změnám podmínek této úvěrové smlouvy.*

*8. Zpráva předsedy družstva o postupu výstavby a pověření předsedy družstva podpisem dodatků ke smlouvě o dílo ze dne 21. 2. 1919 uzavřené mezi bytovým družstvem a zhotovitelem družstevního bytového domu – spol. INSTAV Hlinsko a.s.*

*Návrh usnesení:*

*Členská schůze bere na vědomí zprávu předsedy družstva o postupu výstavby bytového družstevního domu (dále jen jako „zpráva“). Členská schůze souhlasí s vícepracemi a méněpracemi dle zprávy. Členská schůze dále pověřuje předsedu družstva k podpisu dodatků, kterými bude upraveno dílo v souladu se smlouvami o klientských změnách (těmito dodatky dojde ke změnám ceny díla, avšak tyto budou hrazeny konkrétními členy, na jejichž popud ke změnám dochází).*

*9. Odsouhlasení ručení zakládajících členů za dluhy bytového družstva plynoucí ze smlouvy o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 17. 12. 2019.*

Členská schůze souhlasí s tím, aby zakládající členové poskytnuly ručení za dluhy bytového družstva ze smlouvy o úvěru č. 1376/18/LCD ze dne 30. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 17. 12. 2019 v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy o úvěru.

Každý společník si hradí sám náklady spojené s účastí na členské schůzi. Jednání se účastní osobně nebo v zastoupení na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele učiněné v souladu se stanovami.

V Pardubicích dne 28. 2. 2020

Bytové družstvo Erbenova mládež, družstvo  
sídlo Jiráskova 169  
Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČ O: 123714 (2)  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660

om

  
Ing. Dagmar Bálková, předsedkyně družstva