

## Zápis z členské schůze Bytového družstva Erbenova Hlinsko, družstvo ze dne 18.11.2021

Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo, IČ: 07323794, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660

Konané: dne 18.11.2021, v suterénu domu Ležáků 1767, Hlinsko

Zahájení: v 16:30 hodin

Předseda členské schůze: Ing. Petr Pejcha, zastupující při výkonu funkce předsedu bytového družstva společnost SUPPLEX s.r.o. (dále jen „zástupce“)

Přítomni: dle prezenční listiny

### Program jednání:

#### 1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.

Jednání členské schůze bylo zahájeno dne 18.11.2021 v 16.30 hodin zástupcem předsedy družstva.

Zástupce předsedy družstva uvítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 60 % členů bytového družstva a členská schůze je tudíž usnášeníschopná.

Dále konstatoval, že dnešní schůze družstva bylo svolána písemnou pozvánkou ze dne 27.10.2021, v souladu se stanovami bytového družstva a právním řádem ČR.

Poté zástupce předsedy družstva seznámil všechny členy družstva s programem členské schůze, tak jak byl uveden v pozvánce.

#### 2. Volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zástupce předsedy družstva přistoupil k volbě předsedy členské schůze, jejího zapisovatele a ověřovatele zápisu. Seznámil přítomné členy družstva se svým návrhem na volbu předsedy členské schůze družstva – pana Ing. Petra Pejchu (tj. sebe), zapisovatele – Ing. Petra Pejchu a ověřovatele zápisu – Ing. Jana Burdu.

Zástupce předsedy družstva vyzval přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatoval, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložil návrh k hlasování.

Průběh hlasování:

Zástupce předsedy družstva nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 60 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování o návrhu usnesení*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

**Usnesení členské schůze:**

**Předsedou členské schůze se volí Ing. Petr Pejcha, zapisovatelem Ing. Petr Pejcha, ověřovatelem zápisu Jan Burda.**

3. Schválení programu

Předseda členské schůze navrhnul schválení programu v souladu s pozvánkou na členskou schůzi.

Předseda členské schůze vyzval přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatoval, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložil návrh k hlasování.

Průběh hlasování:

Předseda členské schůze nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatovala, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 60 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování o návrhu usnesení*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

**Usnesení členské schůze:**

**Členská schůze schvaluje program dle návrhu obsaženého v pozvánce na členskou schůzi.**

4. Schválení postupu pro převod parkovacích míst (družstevních nebytových prostor) na osoby, které nejsou členy bytového družstva.

Předseda bytového družstva navrhnul schválit postup převodu parkovacích míst na osoby, které nejsou členy bytového družstva, které se projednávalo již na minulém členské schůzi dne 22.7.2021.

Předseda členské schůze seznámil přítomné s návrhem usnesení dle pozvánky na jednání členské schůze a vyzvala k vyjádření schůze k předmětnému návrhu. Nato konstatoval, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložil návrh ke schválení.

Průběh hlasování:

Předseda členské schůze nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 60 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování o návrhu usnesení*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 89 % hlasů přítomných  
Proti: 0 % hlasů přítomných  
Zdržel se: 11 % hlasů přítomných

#### **Usnesení členské schůze:**

V návaznosti na usnesení členské schůze ze dne 22.7.2021 členská schůze schvaluje převod parkovacích míst (považovaných za družstevní nebytové prostory), respektive podílů na družstevní nebytové jednotce č. 1767/100 – garážová parkovací stání, a pozemků, jejichž součástí jsou vnější (venkovní) parkovací stání vymezených v příloze tohoto usnesení (jako „parkovací stání“ jsou pro účely tohoto usnesení dále označeny podíly na družstevním nebytovém prostoru, v němž jsou umístěny garážová parkovací stání, v rozsahu opravňujícím jejich vlastníka k parkování a pozemky, jejichž součástí jsou venkovní parkovací stání), na nabyvatele kteří nejsou členy bytového družstva, avšak jsou vlastníky bytových jednotek v bytovém družstevním domě bytového družstva, když před přijetím tohoto usnesení došlo k odsouhlasení takového záměru všemi členy bytového družstva, kteří jsou nájemci uvedených parkovacích stání (všemi družstevními nájemci garážových parkovacích stání a také společností SUPPLEX s.r.o., která je nájemce venkovních parkovacích stání, o které by se taktéž mohlo jednat).

Členská schůze schvaluje převod za dodržení následujících podmínek:

- dojde k dohodě mezi nabyvatelem a členem družstva, který je nájemce parkovacího stání (dále jako „převodce“), o ceně, za kterou bude parkovací stání převedeno z bytového družstva na nabyvatele; takto ujednaná cena mezi nabyvatelem a převodcem se ve vztahu mezi převodcem a bytovým družstvem považuje za vypořádání dalšího členského vkladu převodce, s nímž je spojen nájem parkovacího stání, respektive okamžikem úhrady ceny mezi převodcem a nabyvatelem se považuje členský vklad v rozsahu dalšího členského vkladu, jímž se převodce podílí na pořízení parkovacího stání, za vypořádaný;
- návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele k parkovacímu stání bude podán poté, co převodce (nebo převodce a nabyvatelem určená osoba) potvrdí bytovému družstvu uhrazení ceny dle předchozího odstavce a zároveň dojde k úhradě všech nákladů, které ve spojitosti s převodem vlastnického práva k parkovacímu stání na nabyvatele bytovému družstvu vzniknou (tyto náklady mohou být stanoveny paušálně);
- bytové družstvo se ve smlouvě zaváže k poskytnutí součinnosti se vzdáním se zástavního práva úvěrující banky k parkovacímu stání po převodu vlastnického práva, nabyvatel se ve smlouvě zaváže k úhradě případných nákladů, které z tohoto titulu bytovému družstvu vzniknou;
- dojde-li v souladu s výše uvedenými podmínkami k vypořádání celého dalšího členského vkladu převodce (všech dalších členských vkladů převodce), bude taktéž ujednan zánik členství převodce v bytovém družstvu s tím, že převodci bude družstvem vyplacen vypořádací podíl ve výši jeho základního členského vkladu (5 000 Kč) do 2 měsíců od okamžiku potvrzení úhrady výše uvedené ceny mezi nabyvatelem a převodcem.

Členská schůze pověřuje předsedu bytového družstva, aby vypracoval, nebo nechal vypracovat smluvní dokumentaci nutnou k převodu parkovacího stání dle tohoto usnesení při dodržení výše uvedených podmínek, a to v každém jednotlivém případě. Členská schůze se nakonec rozhodla postupovat ad hoc v jednotlivých případech s ohledem na vyšší smluvní volnost, již by mělo provázet jednání mezi nabyvatelem a převodcem, pro které se nejvíce jako vhodné, aby členská schůze schvalovala vzorovou smluvní dokumentaci.

## 5. Přijetí Pravidel provozního fondu.

V návaznosti na členskou schůzi ze dne 22.7.2021 navrhnul předseda členské schůze přijetí pravidel provozního fondu.

Předseda členské schůze seznámil přítomné s návrhem usnesení dle pozvánky na jednání členské schůze a vyzvala k vyjádření schůze k předmětnému návrhu. Nato konstatoval, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložil návrh ke schválení.

Průběh hlasování:

Předseda členské schůze nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 60 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování o návrhu usnesení*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 89 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 11 % hlasů přítomných

**Usnesení členské schůze:**

**Členská schůze se na základě svého usnesení ze dne 22.7.2021 schvaluje Pravidla provozního fondu jako zásady pro tvorbu, čerpání a užívání provozního fondu družstva založeného členskou schůzí ze dne 22.7.2021.**

## 6. Projednáni odstoupení předsedy družstva volba nového předsedy družstva.

V návaznosti na doručené odstoupení předsedy bytového družstva z funkce stávajícího předsedy bytového družstva, navrhnul zástupce jeho odvolání a zvolení nového předsedy bytového družstva.

Předseda členské schůze seznámil přítomné s návrhem usnesení dle pozvánky na jednání členské schůze a vyzvala k vyjádření schůze k předmětnému návrhu. Nato konstatoval, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložil návrh ke schválení.

Průběh hlasování:

Předseda členské schůze nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 60 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování o návrhu usnesení*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

**Usnesení členské schůze:**

**Členská schůze projednala odstoupení předsedy bytového družstva avizované na minulé členské schůzi.**

**Členská schůze volí za předsedu družstva svého člena Jakuba Červenku, datum narození 8.11.1988, bytem Ležáků 1767, Hlinsko.**

7. Volná diskuze, námítky

- *Bez námítek*

Jednání členské schůze bylo ukončeno ke dni 18.11.2021 v 17:05 h.

Přílohy zápisu jsou uvedeny v textu výše.

V Hlinsku dne 18.11.2021

Předseda členské schůze a zapisovatel:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Pejcha

Ověřovatel zápisu:

  
\_\_\_\_\_  
Jan Burda