

Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo, IČ: 07323794, sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660

P o z v á n k a

na členskou schůzi **Bytového družstva Erbenova Hlinsko, družstvo, IČ: 07323794**, sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660 (dále jen jako „družstvo“ či „bytové družstvo“)

konanou dne **18.11 v 16.30 hodin v suterénu BD Ležáků 1767, Hlinsko**

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení:

Předsedou členské schůze se volí Ing. Petr Pejcha.

Zapisovatelem členské schůze se volí

Ověřovatelem zápisu se volí

3. Schválení programu
4. Schválení postupu pro převod parkovacích míst (družstevních nebytových prostor) na osoby, které nejsou členy bytového družstva.

Návrh usnesení:

V návaznosti na usnesení členské schůze ze dne 22.7.2021 členská schůze schvaluje převod parkovacích míst (považovaných za družstevní nebytové prostory), respektive podílů na družstevní nebytové jednotce č. 1767/100 – garážová parkovací stání, a pozemků, jejichž součástí jsou vnější (venkovní) parkovací stání vymezených v příloze tohoto usnesení (jako „parkovací stání“ jsou pro účely tohoto usnesení dále označeny podíly na družstevním nebytovém prostoru, v němž jsou umístěny garážová parkovací stání, v rozsahu opravňujícím jejich vlastníka k parkování a pozemky, jejichž součástí jsou venkovní parkovací stání), na nabyvatele kteří nejsou členy bytového družstva, avšak jsou vlastníky bytových jednotek v bytovém družstevním domě bytového družstva, když před přijetím tohoto usnesení došlo k odsouhlasení takového záměru všemi členy bytového družstva, kteří jsou nájemci uvedených parkovacích stání (všemi družstevními nájemci garážových parkovacích stání a také společností SUPPLEX s.r.o., která je nájemce venkovních parkovacích stání, o které by se taktéž mohlo jednat).

Členská schůze schvaluje převod za dodržení následujících podmínek:

- dojde k dohodě mezi nabyvatelem a členem družstva, který je nájemce parkovacího stání (dále jako „převodce“), o ceně, za kterou bude parkovací stání převedeno z bytového družstva na nabyvatele; takto ujednaná cena mezi nabyvatelem a převodcem se ve vztahu mezi převodcem a bytovým družstvem považuje za vypořádání dalšího členského vkladu převodce, s nímž je spojen nájem parkovacího stání, respektive okamžikem úhrady ceny mezi převodcem a nabyvatelem se považuje členský vklad v rozsahu dalšího členského vkladu, jímž se převodce podílí na pořízení parkovacího stání, za vypořádání;

- návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele k parkovacímu stání bude podán poté, co převodce (nebo převodce a nabyvatelem určená osoba) potvrdí bytovému družstvu uhrazení ceny dle předchozího odstavce a zároveň dojde k úhradě všech

nákladů, které ve spojitosti s převodem vlastnického práva k parkovacímu stání na nabyvatele bytovému družstvu vzniknou (tyto náklady mohou být stanoveny paušálně);

- bytové družstvo se ve smlouvě zaváže k poskytnutí součinnosti se vzdáním se zástavního práva úvěrující banky k parkovacímu stání po převodu vlastnického práva, nabyvatel se ve smlouvě zaváže k úhradě případných nákladů, které z tohoto titulu bytovému družstvu vzniknou;

- dojde-li v souladu s výše uvedenými podmínkami k vypořádání celého dalšího členského vkladu převodce (všech dalších členských vkladů převodce), bude taktéž ujednán zánik členství převodce v bytovém družstvu s tím, že převodce bude družstvem vyplacen vypořádací podíl ve výši jeho základního členského vkladu (5 000 Kč) do 2 měsíců od okamžiku potvrzení úhrady výše uvedené ceny mezi nabyvatelem a převodcem.

Členská schůze pověřuje předsedu bytového družstva, aby vypracoval, nebo nechal vypracovat smluvní dokumentaci nutnou k převodu parkovacích stání dle tohoto usnesení při dodržení výše uvedených podmínek, a to v každém jednotlivém případě. Členská schůze se nakonec rozhodla postupovat ad hoc v jednotlivých případech s ohledem na vyšší smluvní volnost, jíž by mělo provázet jednání mezi nabyvatelem a převodce, pro které se nejeví jako vhodné, aby členská schůze schvalovala vzorovou smluvní dokumentaci.

5. Přijetí Pravidel provozního fondu.

Návrh usnesení:

Členská schůze na základě svého usnesení ze dne 22.7.2021 schvaluje Pravidla provozního fondu jako zásady pro tvorbu, čerpání a užívání provozního fondu družstva založeného členskou schůzí ze dne 22.7.2021.

6. Projednání odstoupení předsedy družstva volba nového předsedy družstva

Návrh usnesení:

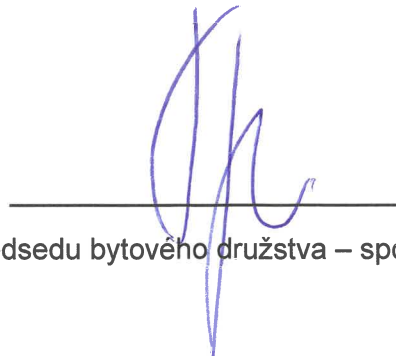
Členská schůze projednala odstoupení předsedy bytového družstva avizované na minulé členské schůzi.

Členská schůze volí za předsedu družstva svého člena ... (nový předseda družstva bude navržen na jednání členské schůze) ...

9. Volná diskuze

Každý společník si hradí sám náklady spojené s účastí na členské schůzi. Jednání se účastní osobně nebo v zastoupení na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele učiněné v souladu se stanovami. Podklady k jednání členské schůze jsou na vyžádání u předsedy družstva.

V Pardubicích dne 27.10.2021



Ing. Petr Pejcha, zastupující při výkonu funkce předsedu bytového družstva – společnost SUPPLEX s.r.o.