

Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo, IČ: 07323794, sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660

P o z v á n k a

na členskou schůzi **družstva Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo, IČ: 07323794, sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1660**

konanou dne **6. 6. 2019 v 11,00 hodin** v kanceláři notářky JUDr. Heleny Divišové, Ulrichovo náměstí 737/3, 500 02 Hradec Králové.

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.

2. Volba orgánů členské schůze.

Návrh usnesení:

„Členská schůze volí předsedajícím členské schůze Ing. Dagmar Bálkovou, datum narození 27. prosince 1958, bydliště Rabštejnská Lhota 155, a zapisovatelem členské schůze Jana Burdu, datum narození 22. 4. 1991, bydliště U Dolního rybníka č. ev. 321/321, Lačnov, 568 02 Svitavy.

3. Schválení programu

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje program dle návrhu obsaženého v pozvánce na členskou schůzi.

4. Změna stanov.

Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje změnu stanov družstva Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo takto:

Ustanovení Části II. „Členství v družstvu a družstevní podíl“, Článku 4 „Členství v družstvu“, odst. 3 stanov se mění a nadále bude znít takto:

„3. O členství dalších uchazečů o členství za členy družstva za trvání družstva rozhoduje statutární orgán po doručení písemné přihlášky uchazeče družstvu. Ten je povinen písemně rozhodnout do třiceti (30) dnů ode dne doručení jeho přihlášky. Podmínkami pro vznik členství jsou zaplacení základního členského vkladu na účet družstva a převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu a splacení dalšího členského vkladu a přijetí

závazku nových členů k dodržování stanov, usnesení členských schůzí a orgánů družstva a k plnění všech finančních závazků vůči družstvu. Rozhodnutí musí být uchazeči oznámeno doporučeným dopisem nebo přijetím rozhodnutí proti podpisu. Členství uchazečů o členství nevznikne přede dnem, kdy budou splněny všechny dříve uvedené podmínky pro vznik členství v družstvu, lhůta, v níž je statutární orgán povinen rozhodnout o vzniku členství uchazeče o členství, může být statutárním orgánem prodloužena v případě, že uchazeč o členství potřebuje delší lhůtu pro splnění podmínek vzniku členství v družstvu.“

Ustanovení Části II. „Členství v družstvu a družstevní podíl“, Článku 6 „Družstevní podíl“, odst. 4 stanov se mění a nadále bude znít takto:

„4. Zřízení zástavního práva k družstevnímu podílu na bytovém družstvu je vyloučeno, s výjimkou zřízení zástavního práva ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO 45244782, spisová značka B 1171 vedená u Městského soudu v Praze. (dále také jako „Česká spořitelna, a.s.“).“

Ustanovení Části II. „Členství v družstvu a družstevní podíl“, Článku 8 „Členská práva a povinnosti“, odst. 1 písm. f) stanov se mění a nadále bude znít takto:

„f) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) na základě smlouvy podle písm. e), dále na základě smlouvy o převodu družstevního podílu nebo jeho části, či po přechodu členského podílu za podmínek uvedených v zákoně o obchodních korporacích a v těchto stanovách;“

Ustanovení Části II. „Členství v družstvu a družstevní podíl“, Článku 8 „Členská práva a povinnosti“, odst. 2 písm. b) stanov se mění a nadále bude znít takto:

„b) uzavřít smlouvu o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), a to ve lhůtě dle smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu družstevního bytu, případně bez zbytečného odkladu po převodu členského podílu, nedohodne-li se člen družstva s družstvem jinak;“

Ustanovení Části II. „Členství v družstvu a družstevní podíl“, Článku 9 „Členský vklad“, odstavce 3 a 4 stanov se mění a nadále budou znít takto:

„3. Členové družstva jsou před vznikem členství v družstvu vedle uhrazení základního členského vkladu povinni k dalšímu členskému vkladu v družstvu (dále také jako „další členský vklad“) vložením finančních prostředků. Další členský vklad představuje vklad člena do družstva za účelem pořízení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru).

4. Výše dalšího členského vkladu se stanoví podle zásad určených stanovami a členskou schůzí družstva v návaznosti na stanovenou cenu předmětných nemovitých věcí. Termín pro splacení dalšího členského vkladu jednotlivých členů je určen na základě rozhodnutí členské schůze s minimální lhůtou 1 (jednoho) měsíce ode dne uzavření smlouvy o dalším členském vkladu. Smlouva o dalším členském vkladu nesmí obsahovat podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu za dobu trvání členství člena v družstvu.“

Ustanovení Části II. „Členství v družstvu a družstevní podíl“, Článku 13 „Zánik členství vystoupením“, odst. 3 stanov se mění a nadále bude znít takto:

„3. Zakládající členové družstva jsou oprávněni z družstva vystoupit, až v případě, že:

- a) bude dokončena výstavba bytového domu, blíže specifikováno v části I., čl. 2, odst. 1. těchto stanov, tento bude zkolaudován a předán družstvu bez vad a nedodělků bránících užívání a zároveň
- b) bude zajištěna obsazenost družstevních bytů družstevního bytového domu ze 100 % (jednoho sta procent) přístupujícími členy družstva (tj. odlišnými od zakládajících členů).

V případě, že společnost Česká spořitelna, a.s., jakožto banka poskytující úvěr na pořízení družstevního bytového domu, bude souhlasit s vystoupením zakládajících členů před naplněním podmínky dle písm. b) tohoto ustanovení stanov, jsou zakládající členové oprávněni vystoupit z družstva i před dosažením obsazenosti družstevních bytů družstevního bytového domu ze 100 % (jednoho sta procent) přístupujícími členy družstva bez nutnosti měnit uvedené ustanovení stanov.“

Ustanovení Části II. „Členství v družstvu a družstevní podíl“, Článku 21 „Nájemné družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), odst. 1 stanov se se mění a nadále bude znít takto:

„1. Nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) je povinen v souladu s rozhodnutím členské schůze platit nájemné představující poměrnou výši nákladů a výdajů stanovené členskou schůzí družstva jako podíl na nákladech a výdajích za správu, provoz a technické zhodnocení družstevního domu za stanovené období, jakož i závazků družstva (zejména závazků z úvěrové smlouvy uzavřené mezi bankou a družstvem za účelem financování koupě a výstavby předmětné nemovitosti dle čl. 2 odst. 1 těchto stanov), včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odst. 3. tohoto článku a dále úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru).“

Ustanovení Části III. „Orgány družstva“, Článku 23 „Členská schůze“, odst. 2 písm. o) stanov se mění a nadále bude znít takto:

„o) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení, neurčí-li stanovy, že ji členská schůze neschvaluje; v případě, že se jedná o další členský vklad představující vklad člena do družstva za účelem pořízení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) dle čl. 9 bod 3 stanov, je statutární orgán družstva oprávněn rozhodnout o uzavření smlouvy o dalším členském vkladu na základě vzorové smlouvy o dalším členském vkladu schválené členskou schůzí družstva;“

Ustanovení Části III. „Orgány družstva“, Článku 23 „Členská schůze“, odst. 3 stanov se mění a nadále bude znít takto:

„3. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené zákonem o obchodních korporacích do působnosti předsedy družstva.“

Ustanovení Části III. „Orgány družstva“, Článku 23 „Členská schůze“, odst. 4 stanov se mění a nadále bude znít takto:

- „4. U rozhodování dle čl. 23 odst. 2. písm. a) a b) těchto stanov je nutný souhlas 60 % (šedesáti procent) všech členů družstva. U rozhodování dle čl. 23 odst. 2 písm. p) těchto stanov je nutný souhlas nejméně 60 % (šedesáti procent) všech členů družstva při současném zachování pravidel dle § 646 zákona o obchodních korporacích.“

Ustanovení Části III. „Orgány družstva“, Článku 25 „Hlasování na členské schůzi“, se doplňuje odst. 3, který zní:

- „3. K přijetí usnesení (rozhodnutí) členské schůze je zapotřebí, aby pro jeho přijetí hlasovali též zakládající členové družstva, budou-li v době rozhodování členy družstva.“

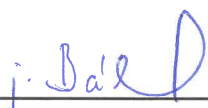
Ustanovení Části III. „Orgány družstva“, Článku 30 „Předseda družstva“, se doplňuje odst. 8, který zní:

- „8. Předseda družstva rozhoduje o uzavření smlouvy o dalším členském vkladu, pokud se jedná o další členský vklad představující vklad člena do družstva za účelem pořízení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) dle čl. 9 bod 3 stanov a pokud bude smlouva o dalším členském vkladu uzavřena bez podstatných odchylek od vzorové smlouvy o dalším členském vkladu schválené členskou schůzí družstva.“

Každý člen družstva si hradí sám náklady spojené s účastí na členské schůzi. Jednání se účastní osobně nebo v zastoupení na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele učiněné v souladu se stanovami. Plná moc musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než 1/3 všech členů družstva.

Detailní informace k jednotlivým bodům programu podá na vyžádání předseda družstva.

V Pardubicích dne 21. 5. 2019



SUPPLEX s.r.o., předseda družstva
při výkonu funkce zastupuje Ing. Dagmar Bálková